RINA
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
входящ № дата ВОС 309
21.07.2016
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Разрешаване изготвянето на проект на ПУП – План за регулация и застрояване

Уважаема госпожо Председател,
Дами и господа общински съветници,

В Община Каспичан е постъпило заявление вх.№ В-769/18.07.2016год. от „Херти" АД за издаване на разрешение за изработване на План за застрояване за ПИ с проектен № 56770.003.013, м."Армутлук" по КВС на гр.Плиска от „Херти" АД, Булстат 127631592, със седалище: гр.Шумен, ул. „Антим I" № 38.

Предложението е да се обединят ПИ 003012, ПИ 003007, ПИ 040037, и ПИ 011069 по КВС на гр.Плиска, собственост на „Херти" АД в един поземлен имот с № 003013.

Проектът за план за застрояване предвижда за новообразувания имот № 003013 да се определят следните устройствени показатели:

- устройствена зона –„Предимно производствена", с конкретно предназначение на имота –„Производствени и складови дейности; ПСОВ; Транспортни дейности";
- височина – до 12м.;
- плътност на застрояване – 40% - 80%;
- интензивност на застрояване - 1.0 – 2.5;
- озеленяване – 20% - 40%.

Предложението е разгледано и прието от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Предвид горизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан:

1. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – План за застрояване за имот с проектен № 003013 от КВС на гр.Плиска.

2. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ и определя конкретното предназначение на имота –„Производствени и складови дейности; ПСОВ; Транспортни дейности" със следните устройствени показатели:

- Устройствена зона –„Предимно производствена" /Пп/;
- Височина на застрояване – Н -до 12м.;
- Плътност на застрояване – Пзастр - 40% - 80%;
- Интензивност на застрояване – Кинт -1.0 – 2.5;
- Озеленяване –Позел - 20% - 40%.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОБЩИНА КАСПИЧАН КМЕТ

Изготвил:
инж. Женя Радева
началник отдел „ТСУТ"

Съгласувал:
Радостина Механджийска
юрисконсулт

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
В-369/18.02.2016
срок на изпълнение

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЗАЯВЛЕНИЕ

за изменение на подробен устройствен план

От 1 „Херти" АД ЕГН 127631592
име, презиме, фамилия
Местоживеене гр. Шумен, ул. „Лютим I" № 38
област, община, населено място, ул., №, тел.
собственик на УПИ 011069/040037 кв. ..... по плана на гр.(с) Плиска

От 2 ..... ЕГН .....
име, презиме, фамилия
Местоживеене .....
област, община, населено място, ул., №, тел.
собственик на УПИ ..... кв. ..... по плана на гр.(с) .....

От 3 ..... ЕГН .....
име , презиме, фамилия
Местоживеене .....
област, община, населено място, ул., № тел.

Моля да допуснете да се изработи проект за изменение на подробен устройствен устройствен план – план за регулация и застрояване (план за регулация / план за застрояване / парцелен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии*) в обхват УПИ 011069/040037 в кв. ....., местност" Армутлук" по плана на гр. (с) Плиска Община Каспичан, на основание ЗУТ (отбелязва се с **х**):

☐ чл.134 ал.1 т.1 – настъпили съществени промени в обществено –икономическите и устройствени условия, при които е бил одобрен планът;

☐ чл. 134 ал.1 т.2 - възникнали нови държавни или общински нужди за обект - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;

☐ чл.134 ал.2 т.1 – не е започнала процедура за отчуждаване в 5 - годишен срок от влизането в сила на плана за изграждане на обекти – публична собственост, и в 10 – годишен срок – за изграждане на елементи на техническата инфраструктура;

☐ чл. 134 ал.2 т.2 – кадастралния план или кадастралната карта съдържа съществени непълноти и грешки;

☐ чл.134 ал.2 т.3 – планът не осигурява възможност за целесъобразно застрояване вследствие на установени геоложки и хидрогеоложки условия и за запазване на разкрити археологически, исторически и културни ценности;

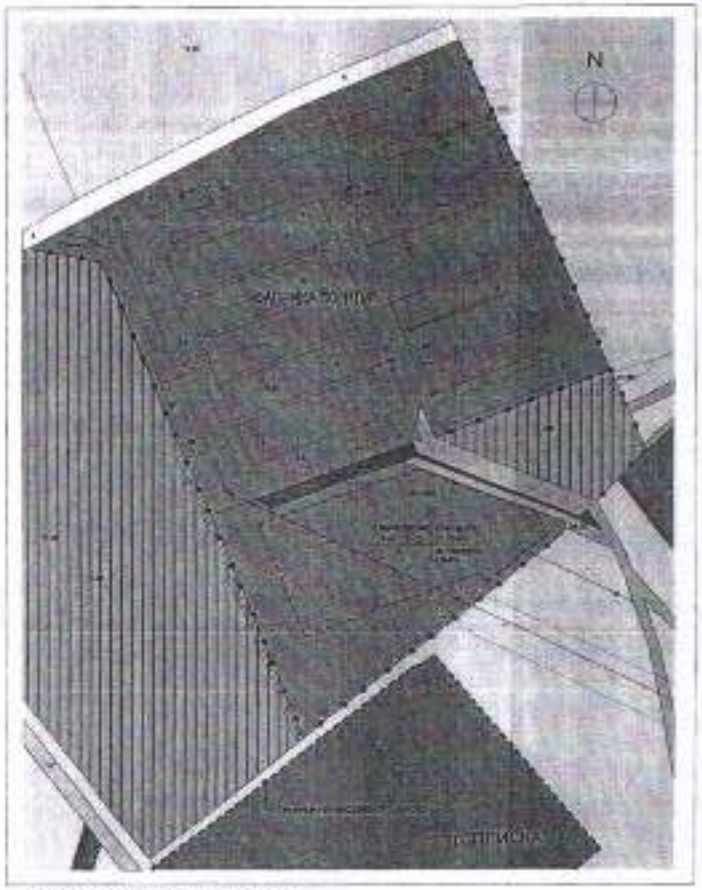
□ чл.134 ал.2 т.4 – планът съдържа явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания;
□ чл.134 ал.2 т.5 – планът е одобрен при съществени закононарушения;
□ чл.134 ал.2 т.6 – има съгласие на всички пряко заинтересовани собственици;
□ чл.134 ал.2 т.7 – има предложение на съда по дела за делба на урегулирани поземлени имоти;
□ чл.134 ал.2 т.8 – правото на собственост върху поземлен имот е възстановено по реда на реституционните закони или е придобито по приватизационни сделки;

Приложение:
1. Документ за собственост на имота: .....
2. Скица с предложение за изменение на ПУП;
3. Други документи, свързани с посоченото основание: .....

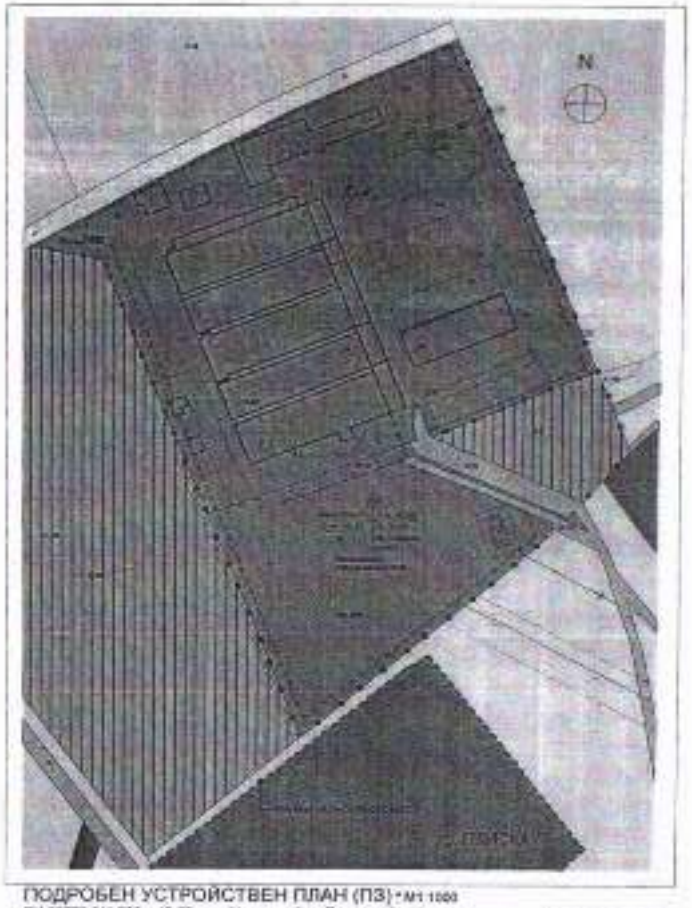
Забележка – ненужният текст се зачертава

С уважение: 1. .....
2. .....
3. .....

Такса: 30 лв
Бланка: 1 лв



ДЕЙСТВАЩ ПУП * М 1:1000
(ПИ 56770.011.089; ПИ 56770.040.037)
ж. "Армутлук" гр. Плиска, общ. Каспичан)



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПЗ) * М1:1000
ПИ 56770.011.009; ...40.37... ж. "Армутлук" гр. Плиска, общ. Каспичан

(ПРОЕКТОПРЕДЛОЖЕНИЕ)